

RAPORT ANUAL DE GESTIUNE
al Consiliului de administrație
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR
INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2008

Raport anual conform: *OMFP 1752/2005 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.297/2004, și Regulament C.N.V.M. nr.1/2006*

Pentru exercițiul financiar : *2008*

Data raportului : *30 martie 2009*

Denumirea societății comerciale : *Societatea Comercială SC CORAL SA*

Sediul social : *Brasov, str. Lungă nr. 91*

Numarul de telefon/fax: *0268/413118; 0268/419534*

Codul unic de înregistrare *1095009; Atribut fiscal RO*

Oficiul Registrului Comerțului : *J08/255/1991*

Piata reglementata pe care se tranzacționeaza valorile mobiliare emise :*BVB*

Capitalul social subscris și vărsat: *927.025 lei*

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de S.C CORAL SA Brasov: *acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare de 2,5 lei/acțiune*

1. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

1.1 Descrierea activității de bază a societății:

SC CORAL SA Brașov are ca activitate de bază închirierea și subînchirierea spațiilor comerciale proprii sau închiriate-cod CAEN 6820, fiind singura activitate desfășurată de societate în exercițiul financiar analizat.

SC CORAL SA a fost înființată prin HG 1040 din 25.09.1990, prin transformarea integrală a Întreprinderii cu Ridicata pentru Produse Alimentare Brașov, cu un capital social la vremea aceea de 210.000 lei, compus din imobilizări corporale în valoare de 32.900 lei și mijloace circulante în valoare de 177.000 lei, și având ca acționari Fondul Proprietății de Stat și Fondul Proprietății Private. Procesul de privatizare al societății a început în anul 1996 cu procedura de preschimbare a carnetelor cu certificate și/sau cupoane nominative de privatizare, contra acțiuni, a continuat cu cesionarea în 1997 a unui pachet de acțiuni de către Fondul Proprietății de Stat către Societatea de Investiții Financiare Transilvania.

La acea data structura capitalului social al societății se prezenta astfel:

| lei | | | |
|-----------------------------|------------------|-----------|---------|
| ACTIONARUL | NUMAR DE ACTIUNI | VALOARE | % |
| FONDUL Proprietății de Stat | 105.168 | 262.920 | 42,11 |
| SIF TRANSILVANIA | 84.872 | 212.180 | 33,98 |
| ALTI ACTIONARI | 59.725 | 149312,5 | 23,91 |
| TOTAL | 249.765 | 624.412,5 | 100,00% |

În anul 1998 Fondul Proprietății de Stat a vândut prin licitație pachetul de acțiuni deținut la SC CORAL SA , moment în care capitalul societății a devenit în totalitate privat.

În cursul anului 2008, urmare aprobării Adunării Generale a Acționarilor societății de majorare a capitalului social cu capital autorizat(1/2 din valoarea capitalului social subscris și vărsat la data aprobării), Consiliul de administrație a procedat la organizarea acțiunii de majorare a capitalului social.

Acțiunea de subscriere s-a desfășurat după cum urmează:

Perioada de subscriere: 30 de zile calendaristice, de la 26.02.2008-26.03.2008;

Data de înregistrare: 21.02.2008;

Nr. de acțiuni emise: 125.848 acțiuni;

Tipul acțiunilor: acțiuni dematerializate ce se vor evidenția prin înscriere în cont;

Valoarea acțiunii: 2,5 lei/acțiune;

Prima de emisiune: 0,5 lei/acțiune;

Valoarea de emisiune: 3,00 lei/acțiune;

Nr. acțiunilor subscrise și vărsate: 119.114 acțiuni;

Nr. acțiuni anulate: 6.734 acțiuni;

Drept de subscriere: ½ din numărul acțiunilor deținute la data de înregistrare.

Au subscris un număr de 5 acționari, iar situația centralizată a subscrierii de capital este următoarea:

| NR. CRT | ACTIONAR | Drept de subscriere de acțiuni) | de (nr. | Nr de acțiuni subscrise | Valoarea totală subscrierii (lei) | DIN CARE | |
|---------|---|---------------------------------|---------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | | | | VALOARE ACȚIUNI | VAL PRIMĂ DE EMISIUNE |
| 1. | GÎRBACEA NECULAE LUCIAN Cnp 1670831083464 | 75.121 | | 75.121 | 225.363 | 187.802,50 | 37.560,50 |
| 2. | SIF Transilvania SA Cif RO 3047687 | 42.436 | | 42.436 | 127.308 | 106.090 | 21.218 |
| 3. | Călbează Valeriu Cnp 1760221263494 | 1.497 | | 1497 | 4.941 | 3.742,50 | 748,50 |
| 4. | Motogna Marius Viorel Cnp 1730603241650 | 40 | | 40 | 120 | 100 | 20 |
| 5. | Grigore Dorina Cnp 2560319080081 | 20 | | 20 | 60 | 50 | 10 |
| | TOTAL | 119.114 | | 119.114 | 357.342 | 297.785 | 59.557 |

Acțiuni subscrise și vărsate: 119.114 acțiuni

Capital social subscris și vărsat înainte de subscriere: 629.240 lei

În urma acțiunii de majorare, capitalul social subscris și vărsat al SC CORAL SA, sa majorat de la 629.240 lei la 927.025 lei, respectiv de la 251.696 acțiuni la 370.810 acțiuni.

Deținerile de acțiuni și participarea la capitalul social în urma subscrierii este următoarea:

| NR. CRT. | ACȚIONAR | NR. ACȚIUNI | VALOARE LEI | % |
|----------|---|----------------|----------------|------------|
| 1. | GÎRBACEA NECULAE LUCIAN | 225.364 | 563.410 | 60,77 |
| 2.. | SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE TRANSILVANIA SA | 127.308 | 318.270 | 34,34 |
| 3. | ALȚI ACTIONARI | 18.138 | 45.345 | 4,89 |
| | TOTAL | 370.810 | 927.025 | 100 |

Au fost anulate un număr de 6.734 acțiuni rămase nesubscrise.

Majorarea capitalului social a creat un flux de disponibilități financiare care au permis societății să efectueze lucrări de reparații și amenajări ale spațiilor de depozitare, care se concretizează deja în creșteri ale cifrei de afaceri, și a contribuit totodată la creșterea capitalurilor proprii ale societății, ceea ce conferă acesteia o mai mare stabilitate economică.

În cursul exercițiului financiar analizat nu au avut loc fuziuni sau reorganizări ale societății comerciale.

SC CORAL SA nu are filiale și nici societăți controlate.

Activele societății:

În cursul anului 2008 activele imobilizate au cunoscut următoarea evoluție:
lei

| Denumire | Sold la 01.01.2008 | Intrari | Iesiri | Sold la 31.12.2008 |
|---|--------------------|----------|----------|--------------------|
| Imobilizari necorporale | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imobilizari corporale, din care | 2.348.399 | 0 | | 2.348.399 |
| Terenuri | 152.306 | 0 | 0 | 152.306 |
| Constructii | 233.231 | 0 | | 233.231 |
| Instalatii tehnice, mijloace de transport | 954.218 | 16.147 | 0 | 970.365 |
| Alte imobilizari | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imobilizari corporale în curs | 1.008.644 | 0 | 0 | 1.008.644 |
| Avansuri pentru imobilizari corporale | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imobilizari necorporale in curs | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imobilizari financiare | 3.141 | 0 | 0 | 3.141 |
| Total imobilizari | 2.351.540 | 0 | | 2.367.687 |

În cursul anului 2008 societatea a înregistrat o creștere a immobilizărilor la capitolul „Instalații tehnice, mijloace de transport”, în valoare de 16.147 lei, reprezentând o majorare a valorii unui utilaj achiziționat în leasing în anul 2004, cu valoarea reziduală. Celelalte capitole ale immobilizărilor corporale, necorporale și financiare ale societății nu au suferit modificări.

1.1.1. Elementele de evaluare generala

La finele anului 2008 societatea a înregistrat o cifra de afaceri de 602.073 lei, un profit din exploatare de 8.667 lei și un profit net de 10.782 lei.

Comparativ pe ultimi trei ani indicatorii economico-financiari ai societatii se prezinta astfel:

| Indicator | 2006 | 2007 | 2008 | lei | |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|----------------|
| | | | | % fata de 2006 | % fata de 2007 |
| Cifra de afaceri | 619.140 | 615.152 | 602.073 | 97,25 | 97,87 |
| Profit | +58.046 | 10.577 | 14.070 | 24,24 | 133,02 |
| Costuri | 556.074 | 611.206 | 593.389 | 106,71 | 97,081 |
| Activ net | 734.275 | 742.875 | 1.110.999 | 151,30 | 149,55 |
| Disponibilitati banesti | 4.191 | 2.381 | 1.338 | 31,93 | 56,19 |
| Datorii | 2.306.620 | 2.221.408 | 1.839.316 | 79,74 | 82,80 |
| Active circulante nete | 1.001.325 | 768.841 | 892.607 | 89,14 | 116,10 |

Analiza acestor indicatori este prezentata la punctul 5 ‘ Situatia financiar contabila.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic

Obiectul de activitate al SC CORAL SA nu impune o dotare tehnică deosebită. Societatea dispune de spatii de depozitare pe care le oferă spre închiriere și de dotările tehnice necesare desfășurării activității de depozitare, transport intern și distribuție. Societatea dispune de motostivuitoare cu care execută servicii de manipulare și transport intern al mărfurilor pentru clienții săi, de două mijloace de transport.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala

Nu este cazul datorită specificului activității.

Dimensionarea stocurilor de materie prima si materiale

Nu este cazul.

1.1.4 Evaluarea activitatii de vânzare

Activitatea principală a societății este închirierea spațiilor comerciale proprii. În continuare prezentăm evoluția veniturilor obținute din această activitate și ponderea în total cifră de afaceri:

| 2006 | | 2007 | | 2008 | |
|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| Cifra de afaceri | Venituri din inchirieri | Cifra de afaceri | Venituri din închirieri | Cifra de afaceri | Venituri din închirieri |
| 619.140 | 613.014 | 615.152 | 615.127 | 602.073 | 602.073 |
| | 99,02% | | 99,99% | | 100,00% |

Ponderea altor activități în total cifră de afaceri este ne semnificativă.

1.1.4. a) Analiza pietei interne

În anul 2008, și mai ales în a doua jumătate a anului, piața internă a spațiilor de închiriat a înregistrat un regres față de anii precedenți. La nivelul societății acest lucru s-a simțit prin existența în anumite perioade de spații neocupate, de fluctuații ale clienților, de întâzieri la plata chiriilor.

1.1.4 b) Analiza pietei externe

Nu este cazul

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/ personalul societății

În cursul anului 2008 societatea are și-a desfășurat activitatea un număr mediu de 17 angajați, toți cu contracte de muncă pe perioadă nedeterminată.

Pe niveluri de pregătire situația forței de muncă se prezintă astfel:

- **studii superioare** **2, total, din care:**
 - economisti 2 persoane
- **studii medii** **6 persoane**
- **scoala profesională** **3 persoane**
- **alte forme** **6 persoane**

În cursul anului 2008 nu s-au făcut restructurări de personal. În anul anterior numărul mediu de salariați tot de 17, în anul analizat neavând loc fluctuații de personal.

Gradul de sindicalizare a fortei de munca

În cadrul SC CORAL SA nu există sindicat, negocierile desfășurându-se cu reprezentanți ai salariaților.

Contractul colectiv de muncă încheiat la nivelul societății a expirat în decembrie 2005, iar societatea nu a mai încheiat un nou contract de muncă cu salariații deoarece numărul salariaților societății este de 17 angajați, sub numărul minim obligatoriu pentru încheierea unui contract colectiv de muncă.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător:

SC CORAL SA nu desfășoară activități cu impact asupra mediului înconjurător și nici societățile comerciale beneficiare de contracte de închiriere nu desfășoară la rândul lor activități cu impact asupra mediului.

1.1.7. Evaluarea activității de cercetare-dezvoltare

Nu este cazul

1.1.8 Evaluarea activității societății privind managementul riscului

În cursul anului 2008 activitatea societății a fost influențată de următorii factori de risc:

a) Riscul de piață

- **riscul valutar** – scăderea cursului valutar în prima parte a anului a determinat pierderi asupra veniturilor obținute din chirii, întrucât tariful de închiriere este stabilit în valută, facturarea făcându-se la cursul de schimb BNR din data de întâi a fiecărei luni, iar creșterea cursului valutar în ultimele luni ale anului a determinat reducerea suprafețelor închiriate, fie ca urmare a renunțării de către unii clienți la aceste spații, fie prin reducerea spațiilor ocupate.
- **riscul de lichiditate** – Unele întârzieri la plata chiriilor a creat în anumite momente grutăți în respectarea scadenței la o serie de plăți, lucru care a adus după sine și calculul unor penalități de întârziere.
- **riscul ratei dobânzii** – Societatea nu are contractate credit, motiv pentru care nu a existat un risc legat de rata dobânzii.

Pentru anul 2009 pentru prevenirea riscurilor valutar, a riscului de lichiditate și pentru asigurarea de cash flow, societatea și-a fixat ca obiective următoarele:

- renegocierea tarifelor de închiriere, în situația în care se vor înregistra scăderi ale cursului valutar;
- perceperea penalităților de întârziere pentru plata facturilor;
- negocierea unor procente de penalități diferențiate funcție de numărul de zile de întârziere la plata facturii.

1.1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

Pentru anul 2009 se are în vedere creșterea veniturilor obținute din închirierea spațiilor prin continuarea de reamenajari a spațiilor existente, în vederea extinderii suprafețelor închiriate.

Oferta mare de spații de comerciale, a determinat în ultimii ani o scădere continuă a tarifului de închiriere. Totuși începând cu luna noiembrie 2008, societatea a reușit în urma reamenajării spațiilor de depozitare și a îmbunătățirii condițiilor de depozitare oferite cilenților săi să majoreze tarifele de închiriere cu 1-1,5 euro/mp/lună, și să atragă un număr mai mare de clienți, astfel încât la data încheierii prezentului raport întreaga suprafață deținută de societate este închiriată.

În cursul anului 2008 s-a înregistrat o creștere a valorii euro față de anul precedent ceea ce s-a concretizat într-un avantaj pentru societate în ceea ce privește valoarea chiriilor încasate.

2. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1 Precizarea amplasarii si a caracteristicilor pincipalelor capacitati de productie aflate in proprietatea societatii comerciale

1.1.Amplasare

Brașov, str. Bazaltului nr. 9-11-depozit= 3228 mp
-depozit și corp ad-tiv=1137mp
-barăci metalice=1004mp
-șoproane=379mp

Brașov, str. Lungă nr. 91 -clădire birouri=1021mp

Făgăraș, str. Zona depozite Est nr8 -depozit=3800mp

1.2.Caracteristicile principalelor capacitati de productie

Construcțiile principale sunt depozitele formate din hale de depozitare, birouri, vestiare, construite pe fundații din beton armat, zidărie din cărămidă, plafoane tip terasă, dotate cu instalații electrice, gaz metan, apă, canalizare.

Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatii comerciale

În funcție de anul punerii în funcțiune cel mai mare grad de uzură îl are clădirea din Brașov, str. Lungă nr. 91. La acesta clădire nu s-au făcut în ultimii ani niciun fel de reparații.

Depozitele deținute de societate având vechime cuprinsă între 20 și 28 de ani, sunt bine întreținute, iar în cursul anului analizat s-au făcut lucrări de reamenajare, constând în igienizări ale spațiilor de depozitare, montări de instalații de încălzire, izolații, amenajare vestiare și grupuri sanitare, lucrări care vor continua și în anul 2009.

3.Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

Actiunile SC CORAL SA Brasov sunt tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti.(BVB).

Societatea de registru independent care tine, pe baza de contract de prestari servicii, evidenta actionarilor si a actiunilor detinute de acestia la SC CORAL SA SA Brasov, este DEPOZITARUL CENTRAL , cu sediul in Bucuresti, str. Fagaras, nr.25, sector 1.

În cursul anului 2008, ca urmare a aprobării Adunării Generale a Acționarilor, s-a procedat la majorarea capitalului social al SC CORAL SA, prin subscriere de acțiuni cu aport în numerar și cu drept de preferință pentru acționarii societății. În acest sens au fost emise un număr de 125.848 de acțiuni cu valoare nominală de 2,5 lei/acțiune și primă de capital de 0,5 lei/acțiune. Din total acțiuni emise au fost subscribe un număr de 119.114 acțiuni, în valoare totală de 297.785 lei valoare capital și 59.557 lei valoare primă de capital. În urma subscrierii s-a realizat majorarea capitalului social scris și vărsat de la 629.240 lei la 927.025 lei. Acțiunile rămase nesubscrise au fost anulate.

Societatea comerciala nu are filiale.

Societatea nu a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta si deci la 31.12.2007 nu are obligatii de aceasta natura.

Societatea nu are participări la capitalul altor societăți comerciale.

4. Conducerea societatii comerciale

4.1. SC CORAL SA Brasov este condusa de un Consiliu de Administratie format din 3 membri alesi de catre A.G.O.A pentru un mandat de patru ani, până la 31.03.2011

Consiliul de administrație are următoarea componență:

- presedinte Grigore Dorina
- membru Gîrbacea Lucian
- membru VereșDiana

Prezentam in continuare informatii pentru fiecare administrator.

| Nr. crt | Nume si prenume | Varsta -ani | Calificare | Experienta profesionala | Funcția | Vechimea in functie |
|---------|-----------------|-------------|---------------------------------|---|------------|---------------------|
| 1 | Grigore Dorina | 53 | Economist, specialitatea comerț | Conducere- Director general Director comercial Cursuri de management și conducerea societăților comerciale | Presedinte | Din anul 1993 |
| 2. | Gîrbacea Lucian | 42 | Studii medii-profil tehnic | Administrator | membru | Din anul 1999 |
| 3 | Vereș Diana | 35 | Studii economice | analist | membru | Din anul 2007 |

Nu au existat si nu există acorduri, înțelegeri sau legături de familie între o altă persoană și administratorii societății care să fi condus la numirea acestora ca administratori ai societății. Alegerea administratorilor s-a facut prin vot secret de catre A.G.O.A, in condițiile prevazute de lege.

D-l Gîrbacea Lucian deține la SC CORAL SA un număr de 225.364 acțiuni, d-na Grigore Dorina un număr de 60 de acțiuni, iar d-na Vereș Diana, reprezintă ca administrator pe acționarul SIF TRANSILVANIA, care deține un număr de 127.308.

Nu există litigii sau proceduri administrative, în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea societății, în care să fi fost implicate persoanele mai sus menționate.

4.2. Conducerea executivă a societății la finele anului 2008 se prezintă astfel:

- Grigore Dorina-director general-durata mandatului –4ani
- Dumitrescu Verginia-contabil șef-durata mandatului-nelimitată.

Conform statutului societății președintele Consiliului de administrație este și director general al societății.

Pentru numirea contabilului șef precizăm că nu există nici un acord și nici o înțelegere sau grad de rudenie care să determine numirea acestuia, numirea fiind făcută cu aprobarea Consiliului de Administrație al societății, în funcție de pregătirea, experiența profesională și abilitatea managerială.

Membrii conducerii executive a societății dețin acțiuni la SC CORAL SA după cum urmează:

- Grigore Dorina-deține 60 de acțiuni;
- Dumitrescu Verginia-deține 40 de acțiuni.

5. Situația financiar-contabilă

Situațiile financiare pentru anul 2008 au fost întocmite în conformitate cu prevederile Legii Contabilității nr.82/1991 republicată și având la baza Reglementările contabile aprobate prin Ordinul M.F.P nr.94/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii Contabilității situațiile financiare întocmite au la bază inventarierea patrimoniului societății și a tuturor conturilor de activ și pasiv. Rezultatele inventarierii astfel cum acestea au fost cuprinse în Procesul verbal de inventariere a comisiei centrale de inventariere și aprobate de conducerea societății și de către Consiliul de Administrație al societății, au fost valorificate și cuprinse în situațiile financiare anuale întocmite pentru exercițiul financiar din anul 2008.

a)Elemente de bilanț

Active imobilizate

Comparativ pe ultimii trei ani situația activelor imobilizate se prezintă astfel:

lei

| Elemente de activ | 2006 | | | 2007 | | | 2008 | | |
|---|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| | Valoare Bruta | Valoare amortizată (totală) | Valoare Neta | Valoare bruta | Valoare amortizata (totală) | Valoare neta | Valoare bruta | Valoare amortizata (totală) | Valoare neta |
| IMOBILIZĂRI NECORPORALE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0- | 0 | 0 | 0- | 0 |
| IMOBILIZĂRI CORPORALE, din care: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terenuri | 152.306 | 0 | 0 | 152.306 | 0 | 152.306 | 152.306 | 0 | 152.306 |
| Constructii | 233.231 | 79.479 | 153.752 | 233.231 | 87.328 | 145.903 | 233.231 | 94.279 | 138.952 |
| Instalatii tehnice si masini | 954.218 | 319.636 | 634.582 | 954.218 | 383.787 | 570.431 | 970.365 | 403.273 | 567.092 |
| Alte inst, utilaje si mobilier | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avansuri si imobilizari corporale in curs | 1.008.664 | 0 | 1.008.664 | 1.008.664 | 0 | 1.008.644 | 1.008.644 | 0 | 1.008.644 |
| IMOBILIZĂRI FINANCIARE | 3.141 | 0 | 3.141 | 3.141 | 0 | 3.141 | 3.141 | 0 | 3.141 |
| Active imobilizate Total | 2.351.540 | 399.137 | 1.952.403 | 2.351.540 | 471.115 | 1.880.425 | 2.367.687 | 497.552 | 1.870.135 |

Gradul de amortizare la 31.12.2008, la grupa construcții este de 40,43%, iar la grupa instalații și utilaje gradul de amortizare este de 41,56%.

Active circulante

Evoluția activelor circulante comparativ, pe ultimii trei ani se prezintă astfel:

a) Stocuri

Stocurile de materii prime și materiale, producție în curs și produse finite au evoluat astfel:

Lei

| Element | Sold la 31.12.2006 | Sold la 31.12.2007 | Sold la 31.12.2008 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Materii prime | 772 | 772 | 772 |
| Materiale | 9.627 | 7.460 | 7.343 |
| Obiecte inventar | 0 | 0 | 0 |
| Productie neterminata | 0 | 0 | 0 |
| Produse finite | 0 | 0 | 0 |
| Marfuri | 309.387 | 309.084 | 309.084 |
| Ambalaje | 0 | 0 | 0 |
| Produse reziduale | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 319.786 | 317.316 | 317.199 |

Stocurile de materii prime și materiale sunt mici ca valoare, specificul activității nu impune necesitatea unor astfel de stocuri, iar cele existente constau din materiale consumabile necesare în general la întreținere.

Stocul de mărfuri în valoare de 309.084 lei, reprezintă țesături pe care societatea le-a achiziționat pentru activitatea de producere a confecțiilor textile. Concurența existentă pe piața acestor produse (confecții) ne-au determinat să renunțăm la această activitate, iar în cursul anului curent vom proceda la valorificarea stocului de țesături prin vânzarea lor către producătorii de confecții.

b) Creante și datorii

| SPECIFICAȚIE | Lei | | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | SOLD LA 31.12.2006 | SOLD LA 31.12.2007 | SOLD LA 31.12.2008 |
| Creanțe | 758.988 | 764.161 | 761.643 |
| Datorii | 2.306.620 | 2.221.408 | 1.839.316 |

Creante

La data de 31.12.2008, valoarea creanțelor este de 761.643 lei, din care:

- 745.389 lei -creanțe comerciale;
- 16.254 lei-creanțe cu vechime mai mare de trei ani.

Dintre creanțele comerciale, 703.000 lei reprezintă creanță de încasat de la SC Siltex SA, care se află în lichidare judiciară, SC CORAL SA fiind înscrisă la masa succesorilor credali.

Datorii

La data de 31.12.2008, datoriile societății sunt în valoare de 1.839.316 lei, din care:

- 187.573 lei – datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an;
- 1.651.743 lei-datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an.

Datoriile ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an, au următoarea componență:

-*datorii comerciale* –54.918 lei, reprezintă furnizori de utilități (apă, curent, gaz metan)
-*alte datorii*-132.655 lei din care, 10.388 decontări cu personalul, 15.246 lei reprezintă decontări cu asigurările sociale, 1678 lei impozit pe profit, 15.148 lei TVA de plată, 3575 lei impozit pe veniturile de natură salarială, 57.194 dividende de plată, ș.a.

Datoriile ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an au următoarea componență:

-*datorii comerciale*-1.651.743 lei, din care 1.366.834 lei reprezintă furnizori restanți pentru activitatea de imobilizări.

Provizioane constituite in anul 2008

În cursul anului 2008, ca și în ultimii trei ani nu au fost constituite provizioane.

Evoluția indicatorilor economici in perioada 2006-2008:

| Denumire | 2006 | 2007 | 2008 | lei | |
|-------------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| | | | | % 2006 | % 2007 |
| Cifra de afaceri | 619.140 | 615.152 | 602.073 | 97,25 | 97,88 |
| Venituri din exploatare | 641.545 | 618.413 | 602.056 | 93,85 | 98,51 |
| Cheltuieli exploatare | 556.074 | 611.206 | 593.389 | 106,71 | 97,09 |
| Venituri financiare | 12 | 17.799 | 9.654 | 804,5 | 54,23 |
| Cheltuieli financiare | 27.436 | 14.429 | 4.251 | 15,50 | 29,47 |
| Venituri totale | 641.557 | 636.212 | 611.710 | 95,35 | 96,15 |
| Cheltuieli totale | 583.510 | 625.635 | 596.640 | 102,25 | 95,37 |
| Pofit/Pierdere | +58.046 | +10.577 | +14.070 | 24,24 | 133,03 |

Din prezentarea de mai sus rezulta urmatoarele:

Veniturile din exploatare aferente anului 2008 in valoare de 602.056 lei, au fost realizate din chirii.

Cheltuielile din exploatare in valoare de 593.389 au fost mai mici față de anul precedent, și au următoarea componență:

- cheltuieli cu materii prime, mat consumabile = 2.876 lei
- cheltuieli cu energia si apa.....= 130.832 lei
- cheltuieli cu personalul.....= 213.428 lei
- cheltuieli cu amortizarea.....= 26.437 lei
- alte cheltuieli de exploatare.....= 219.197 lei, din care:

În cadrul altor cheltuieli de exploatare, cea mai mare parte o reprezintă cheltuielile privind]reparațiile executate la spațiile de depozitare.

Cheltuielile cu energia și apa au fost mai mici față de anul precedent., ca urmare a unor măsuri de economisire a lor.

Cheltuielile cu personalul au înregistrat o ușoară creștere față de anul precedent, datorită majorării salariului minim pe economie.

Analiza indicatorului cheltuieli de exploatare la 1000 lei cifră de afaceri relevă următoarea situație:

| | | lei | |
|-----------|---|----------------|----------------|
| Nr. Crt | Indicatori | 31.12.2007 | 31.12.2008 |
| 1 | Venituri totale, din care: | 636.212 | 611.710 |
| | - venituri exploatare (cifra de afaceri exprimata in preturi de vanzare) | 618.413 | 602.056 |
| | - venituri financiare | 17.799 | 9.654 |
| | - venituri exceptionale | 0 | 0 |
| 2 | Cheltuieli totale, din care: | 625.635 | 597.640 |
| | - cheltuieli de exploatare | 611.206 | 593.389 |
| | - cheltuieli financiare | 14.429 | 4.251 |
| | - cheltuieli exceptionale | 0 | 0 |
| 3. | Profit brut | +10.577 | +14070 |

Rata de eficienta a cheltuielilor de exploatare

$$E_{exp} = Ch_{exp} / V_{exp} \times 1000$$

2007 : $E_{exp1} = 611.206/618.413 \times 1000 = 988,35$ lei/mie

2008 $E_{exp1} = 593.389/602.056 \times 1000 = 985,61$ lei/mie

Rata de eficiență a crescut în 2008 comparativ cu anul precedent ca urmare a reducerii cheltuielilor de exploatare.

Ponderea cheltuielilor de exploatare in total cheltuieli:

$$G_{exp} = Ch_{exp} / Ch_t \times 100$$

2007 $G_{exp1} = 611.206/625.635 \times 100 = 97,69\%$

2007: $G_{exp1} = 593.389/602.056 \times 100 = 98,56\%$

Cash flow – asigurarea surselor financiare

In cursul anului 2008 sursele financiare au fost asigurate din:

- încasări clienți 748.390 lei

PROPUNERI DE REPARTIZARE A PROFITULUI REALIZAT

- Profit net realizat in anul 2008 =10.782 lei
- Repartizare pentru rezerve legale conform Legii 33/1990 = 0 lei
- Dividende =10.782 lei

Din suma de 10.782 lei, 1725 lei reprezintă impozit pe dividende, iar diferența de 9.056,88 lei reprezintă sume cuvenite acționarilor. Valoarea dividendului net/acțiune este de 0,0244 lei.

Plata dividendelor se va face în termen de 6 luni de la data Adunării Generale Ordinare a Acționarilor de aprobare a repartizării profitului net.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem Adunării Generale Ordinare a Acționarilor următoarele:

- Aprobarea situațiilor financiare anuale și a activității desfășurate pe anul 2008.
- Aprobarea repartizării pe destinațiile propuse a profitului realizat în anul 2008.
- Descarcarea de gestiune a administratorilor, pentru exercitiul financiar din anul 2008.

În cursul anului 2008 actele constitutive ale societății au fost modificate prin acte adiționale, în ceea ce privește codificarea obiectului principal de activitate și a celorlalte activități cuprinse în actul constitutiv, în ceea ce privește majorarea capitalului social și structura acționariatului.

În cursul anului 2008 nu au avut loc modificări ale componenței Consiliului de administrație, Comisiei de cenzori și conducerii executive a societății.

Societatea nu are filiale și nici societăți pe care le controlează.

Consiliul de administrație propune Adunării generale a acționarilor, aprobarea datei de 15 mai 2009, ca dată de înregistrare.

Situațiile financiare ale SC CORAL SA pentru exercițiul financiar 2008. au fost auditate de către Comisia de cenzori a societății.

Presedinte al Consiliului de Administratie,

Grigore Dorina

Contabil șef,

Dumitrescu Verginia